

RAHOITUSLEASINGIN PUITESOPIMUS

Tähän rahoitusleasingin puitesopimukseen sovelletaan jäljempänä mainittujen ehtojen lisäksi Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja ("Yleiset Sopimusehdot"). Kaikilla tässä rahoitusleasingin puitesopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Yleisissä Sopimusehdoissa.

1. Osapuolet	
Asiakas	Tampereen Tilakeskus Liikelaitos Y-tunnus: 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere
Rahoittaja (laskutus- osoite)	Kuntarahoitus Oyj Y-tunnus: 1701683-4 Osoite: Kuntarahoitus Oyj / Leasing, PL 744, (Jaakonkatu 3 A), 00101 Helsinki
2. Vuokrahohde ja toimittaja	
Parmaco Oy:n toimittama "Lamminpään päiväkotii"- tilaelementtiratkaisu, osoitteessa Piiriniitynkatu 2, 33340 Tampere. Kohde tarkemmin kuvattu "Hankintasopimuksessa".	
3. Limiitti	
2 400 000,00 € (alv 0%) Asiakkaalla on oikeus puitesopimuksen voimassa ollessa korottaa limiittiä ilmoittamalla tästä Kuntarahoitukselle kirjallisesti.	
4. Vuokra-aika	
Vuokraohteen Vuokra-aika ja ensimmäisen Vuokrajakson alkamispäivä	Vuokra-aika alkaa kun asennus on suoritettu ja lopputyöt tehty sekä viranomaistarkastukset ovat hyväksytysti pidetty. Vuokraohteen osalta vuokra-aika voi alkaa vain kalenterikuukauden ensimmäisenä päivänä Yleisissä Sopimusehdoissa mainituin määräajoin. Ensimmäinen mahdollinen Vuokra-ajan alkamisajankohta on 1.8.2014. Vuokrakausi on 10 vuotta.
Jatkokausi	Kohteesta on mahdollista tehdä jatkoleasingsopimus. Jatkokauden vuokran laskentaperuste on kohteen jäännösarvo.
5. Vuokrajaksot	
Vuokrajakson pituus on 3 kk	

6. Vuokran määrä Vuokra-aikana ja Hankinta-aikana	
Vuokran määrä Vuokrajaksolta määräytyy Vuokrakohteen pääoma-arvolle laskettavana korkona alla olevien korkoehtojen mukaisesti. Vuokran määrää, Vuokra-aikaa, Vuokrajaksoja ja Hankinta-aikaa ja Hankinta-ajan Vuokraa koskevat määrittelyt ovat Yleisten Sopimusehtojen kohdissa 5 – 8.	
Viitekorko Vuokra-aikana ja Hankinta-aikana	Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen välisestä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on 3 kuukauden Euribor-korko lisättyä Kuntarahoituksen marginaalilla 1,25% p.a.
Marginaali Viitekoron päälle	Vuokran sovellettava viitekorko Vuokra-aikana on 10 vuoden kiinteä korko. Kiinteiden korkojen osalta korkonoteeraus sisältää Kuntarahoituksen marginaalin.
7. Jäännösarvo	
Vuokrakohteen jäännösarvo vuokra-ajan päättyessä on 300 000,00€, 13,9% kohteen hankintahinnasta 2 163 470,00€.	
8. Ostioptio	
Asiakkaalla on oikeus vuokra-ajan päättyessä lunastaa Vuokrakohte itselleen. Ostioptio on Vuokrakohteen markkinahintaan perustuva jäännösarvo, joka määritellään Kohdeliitteessä. osapuolet pyrkivät siihen, että kohteen jäännösarvo määritellään samaksi kuin mikä kohteen arvioitu markkinahinta on sopimuskauden päättyessä.	
9. Vakuuttaminen	
Yleiset sopimusehdot, kohta 18 Vakuuttaminen	
10. Ilmoitukset ja tiedonannot / Limiitin käyttäjät	
<i>Asiakkaan lakimääräisten edustajien lisäksi seuraavat Asiakkaan valtuuttamat edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Limiittiä ja antamaan Puitesopimusta, yksittäistä Vuokrasopimusta koskevia ilmoituksia ja tiedonantoja Kuntarahoitukselle Asiakas sitovalla tavalla.</i>	Asiakas voi ilmoittaa erillisellä liitteellä jatkossa muita Limiitin käyttämiseen oikeutettuja henkilöitä.
11. Puitesopimuksen voimassaolo	
Tämä Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on allekirjoittanut sopimuksen.	
12. Muut erikseen sovitut ehdot / lisätietoja	
Tähän kohteeseen on etukäteen määritelty kiinteä kuukausittainen vuokra 18 180,00€ ja jäännösarvo sopimuskauden jälkeen 300 000,00€. Kohteelle on 16.6.2014 määritelty 10 vuoden kiinteä korko joka on 2,524% p.a. sisältäen marginaalin. Koronlaskutapa 30/360. Kohteen hankintahinta on 2 163 470,00€ (alv. 0%).	
Vuokraajalla on optio lunastaa kohde sopimuskauden jälkeen sille asetetulla jäännösarvolla.	

13. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päiväys: 8.7.2014

Tampereen kaupunki



Nimenselvennys: **OLLI-PEKKA
PARVIAINEN**

Helsingissä,

Kuntarahoitus Oyj



JUKKA HELMINEN
Johtaja



Nimenselvennys: **Virpi Ekholm** **TAMPEREEN KAUPUNKI**
toimitusjohtaja Tampereen Tilakeskus Liikelaitos



JUKKA LEPPÄNEN
Osastonjohtaja

LIITE 1 (ERITYISEHDOT)

1 TAUSTAA

Asiakas ja Kuntarahoitus ovat tänään allekirjoittaneet Kuntarahoituksen leasingrahoituksen yleisten sopimusehtojen ("Yleiset Sopimusehdot") kohdassa 1 (Vuokra-sopimus) tarkoitetun Vuokrasopimuksen, jonka mukainen Vuokrakohte muodostuu tilaelementeistä. Osapuolet ovat sopineet Yleisten Sopimusehtojen täydentämisestä ja muuttamisesta siten kuin tämän Liitteen 1 mukaisissa erityisehdoissa on sovittu. Mikäli tämän Liitteen 1 mukaisista erityisehdoista ei muuta johdu, Yleisiä Sopimusehtoja noudatetaan Vuokrasopimuksen osalta muuttamattomina Osapuolten välillä. Yleisten Sopimusehtojen kohdan 31 (Soveltamisjärjestys ja tulkintakysymykset) mukaisesti tämän Liitteen 1 mukaiset erityisehdot menevät soveltamisjärjestyksessä Yleisten Sopimusehtojen edelle, mikäli tämän Liitteen 1 mukaisten erityisehtojen ja Yleisten Sopimusehtojen välillä on ristiriitaisuuksia. Yleisissä Sopimusehdoissa käytetyillä määritelmillä on sama sisältö tässä Liitteessä 1

2 ERITYISEHDOT

2.1 Toimitussopimus

Asiakas on solminut Vuokrakohteen valmistajan ja toimittajan ("Myyjä") kanssa erillisen sopimuksen, jonka ehtojen mukaisesti Myyjä on sitoutunut valmistamaan ja toimittamaan Vuokrakohteen Asiakkaalle. Asiakas vakuuttaa toimittaneensa Kunta-rahoitukselle lopullisen ja allekirjoitetun version Toimitussopimuksesta ja sitoutuu olemaan sopimatta mistään Toimitussopimuksen ehtojen muutoksista ilman Kunta-rahoituksen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

2.2 Laskujen hyväksyminen ja maksaminen

Toimitussopimuksen ehtojen mukaisesti Myyjällä on oikeus lähettää Vuokrakohteeseen liittyviä laskuja Toimitussopimukseen liittyvän maksuerätaulukon mukaisesti. Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 4 (Vuokrakohteen rahoitusprosessi) kuvattu laskujen hyväksymismenettely koskee kutakin tällaista maksuerätaulukon mukaista laskua kuitenkin siten, että Vuokrakohteen toimitus tapahtuu Toimitussopimuksen ehtojen mukaisesti ja siten mahdollisesti Yleisten Sopimusehtojen kohdan 4 ehdoista poikkeavasti. Hyväksyessään maksuerätaulukon mukaisen laskun, Asiakas samalla vakuuttaa Kuntarahoitukselle tarkistaneensa ja hyväksyvänsä sen, että kyseinen lasku täyttää kaikki Toimitussopimuksen mukaiset maksun edellytykset ja vakuuttaa, että Asiakkaan ja Myyjän välillä ei ole mitään erimielisyyttä laskun määrästä tai sen perusteesta.

2.3 Omistusoikeuden siirtyminen Vuokrakohteeseen

Asiakas vakuuttaa Kuntarahoitukselle ja sitoutuu vastaamaan siitä, että omistusoikeus Vuokrakohteeseen siirtyy vaiheittain Kuntarahoitukselle maksuerätaulukon mukaisen laskujen maksua vastaan riippumatta siitä missä Vuokrakohteen valmistus tapahtuu ja siten, että viimeisen maksuerätaulukon mukaisen maksun suorittamisen jälkeen täysi ja rajoittamaton omistusoikeus Toimitussopimuksen ehtojen mukaisesti täysin valmiiseen ja Asiakkaan hallinnassa olevaan Vuokrakohteeseen kuu-luu Kuntarahoitukselle. Asiakas on velvollinen Kuntarahoituksen vaatimuksesta viipymättä toimittamaan Kuntarahoitukselle Myyjän allekirjoittaman kirjallisen vahvistuksen Kuntarahoituksen hyväksymässä muodossa, jossa Myyjä ilmoittaa olevansa tietoinen ja hyväksyvänsä omistusoikeuden siirtymisen Kuntarahoitukselle näiden erityisehtojen mukaisesti.

2.4 Toimitussopimuksen purkautuminen ennen Vuokra-ajan alkua

Mikäli Toimitussopimus irtisanotaan tai se purkautuu mistä tahansa syystä ennen Vuokra-ajan alkua eivätkä Asiakas ja Kuntarahoitus erikseen muuta sovi, Asiakas on velvollinen Kuntarahoituksen niin vaatiessa maksamaan Kuntarahoitukselle Kuntarahoituksen Myyjälle edellä kohdan 2.2 mukaisesti maksamien laskujen yhteis-määrän lisätynä näille erille lasketulla ja Yleisten Sopimusehtojen kohdan 7 (Hankinta-ajalta maksettava vuokra) mukaisesti määräytyvällä Hankinta-ajan vuokralla sekä mahdollisilla muilla Kuntarahoituksen suorittamilla maksuilla tai sille aiheutuneilla kustannuksilla todelliseen maksupäivään saakka (jäljempänä "Vuokrakohteen Lunastushinta"). Vuokrakohteen Lunastushinta eräännyy maksettavaksi yhden (1) kuukauden kuluttua siitä, kun Kuntarahoitus on esittänyt Asiakkaalle sitä koskevan maksuvaatimuksen. Maksettuaan Vuokrakohteen Lunastushinnan täysimääräisesti Kuntarahoitukselle omistusoikeus (keskeneräiseen) Vuokrakohteeseen siirtyy Asiakkaalle ja Vuokrasopimus purkautuu automaattisesti ilman eri ilmoitusta. Mikäli Vuokrakohte on Vuokrasopimuksen purkautuessa Myyjän tai jonkin kolmannen osapuolen hallinnassa, Kuntarahoitus ei ole vastuussa Asiakasta kohtaan (keskeneräisen) Vuokrakohteen hallinnan luovuttamisesta Asiakkaalle taikka siihen liittyvistä kustannuksista ja Asiakas on velvollinen maksamaan Vuokrakohteen Lunastushinnan täysimääräisesti Kuntarahoitukselle riippumatta siitä, voiko Asiakas saada (keskeneräisen) Vuokra-kohteen hallintaansa vai ei.

2.5 Vuokra-ajan alkaminen

Vuokra-aika alkaa kun Asiakas on Toimitussopimuksen mukaisin ehdoin tarkastanut ja hyväksynyt Vuokrakohteen vastaanotettavaksi ja Vuokrakohte on luovutettu Asiakkaan hallintaan tai sitä myöhemmästä Kuntarahoituksen ja Asiakkaan sopimasta päivästä lukien Vuokrakohteen käyttö ja siitä aiheutuvat kustannukset. Asiakas vastaa itse kaikkien Vuokrakohteen käyttöön ja ylläpitoon (mm. sähkö, lämmitys, kylmä ja lämmin vesi, jätevesi ja jätahuolto, siivous ja lumenluonti sekä ilmastointijärjestelmä ja hissit) liittyvien sopimusten tekemisestä ja niistä aiheutuvien kustannusten maksamisesta. Asiakas vastaa Vuokrakohteen ja siihen liittyvän tontin tai muun maa-alueen käytön tai kunnossapidon laiminlyönnistä kolmannelle aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta ja sitoutuu vastaamaan siitä, että Kuntarahoitus ei joudu millään tavoin vastuuseen tällaisista Asiakkaan korvattavista vahingoista.

2.6 Maa-alueen hallinta

Asiakas sitoutuu vastaamaan siitä, että Asiakkaalla on joko omistus-, vuokra- tai muuhun oikeuteen perustuva pysyvä ja häiriötön hallintaoikeus siihen maa-alueeseen, jolla Vuokrakohte tulee sijaitsemaan, koko Vuokrasopimuksen voimassaoloajan (sisis koko Vuokra-ajan ja mahdollisen Jatkokauden). Kuntarahoituksella ei ole mitään velvoitteita tai vastuita Asiakasta kohtaan kyseisen hallintaoikeuden olemassaolon tai pysyvyyden osalta eikä Asiakkaan Vuokrasopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttäminen ole mitenkään niistä riippuvainen.

KUNTARAOHTUS OYJ:N LEASINGRAHOITUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT ("Yleiset Sopimusehdot")

Näitä Yleisiä Sopimusehtoja sovelletaan vuokralleantajana olevan Kuntarahoituksen (jäljempänä "**Kuntarahoituksen**") ja sen asiakkaan ("**Asiakas**") välillä solmittuihin leasingrahoitusta koskeviin vuokrasopimuksiin. Kuntarahoitus ja Asiakas jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

1 Vuokrasopimus

Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmitaan leasingrahoituksesta leasingvuokran kohdetta koskeva sopimus ("**Vuokrasopimus**"), jolla sovitaan Yleisten Sopimusehtojen lisäksi tarkemmin vuokrauksen ehtoista. Nämä Yleiset ehdot ovat aina osa Asiakkaan sopimuskokonaisuutta.

Kuntarahoitus ja Asiakas voivat sopia yksittäisten Vuokrasopimusten lisäksi määräajan tai toistaiseksi voimassa olevasta leasingrahoittamisen puitesopimuksesta ("**Puitesopimus**"), jonka voimassa ollessa voidaan tehdä useita yksittäisiä Vuokrasopimuksia Puitesopimuksessa sovitulla ehdoilla. Puitesopimuksen perusteella syntyvät yksittäiset Vuokrasopimukset perustuvat Puitesopimuksen lisäksi Vuokrakohteet (määritelmä ks. kohta 2) yksilöivään muuhun Osapuolten väliseen dokumentaatioon. Tämä Osapuolten välinen muu dokumentaatio voi olla esim. Vuokraohdetta koskevia laskuja, toimitusvahvistuksia, kauppa- kirjoja ja se voi olla Asiakkaan ja Kuntarahoituksen välistä fyysistä tai elektronista dokumentaatiota tai muuta tietojenvaihtoa Kuntarahoituksen kulloinkin päättämällä tavalla.

Näissä Yleisissä Sopimusehdoissa Vuokrasopimuksella tarkoitetaan joko Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisen Puitesopimuksen perusteella syntyneitä yksittäisiä Vuokraohdetta koskevaa leasingvuokrausta tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen ilman Puitesopimusta sopimaa Vuokraohdetta koskevaa leasingvuokrausta.

2 Vuokraohde

Vuokrasopimuksen kohteena ovat Vuokrasopimuksesta ilmenevät koneet, laitteet, ohjelmistot ja ajoneuvot tai muut Vuokrasopimuksessa määritellyt irtaimet esineet (jäljempänä "**Vuokraohde**").

Vuokraohdetten tulee olla uusia ja valmiita siinä vaiheessa, kun ne toimitetaan Asiakkaalle, ellei erikseen muuta sovita.

3 Puitesopimus, luottolimiitti, rahoituksen määrä

Tätä kohtaa 3 sovelletaan vain Puitesopimuksen solmineeseen Asiakkaaseen sekä soveltuvin osin muihin Vuokrasopimuksiin.

Puitesopimuksessa Osapuolet sopivat keskenään leasingrahoitukseen liittyvästä Kuntarahoituksen Asiakkaalle myöntämästä euromääräisestä luottolimitistä ("**Limiitti**"), jonka puitteissa Asiakas voi vuokrata Puitesopimuksessa mainittuja Vuokraohdetta.

Puitesopimuksen ja sen liitteiden lisäksi Osapuolten välillä sovelletaan näitä Yleisiä Sopimusehtoja.

Kuntarahoitus hankkii Asiakkaan valitsemat Vuokraohdet ja vuokraa ne Asiakkaalle siten kuin Puitesopimuksessa tai lisäksi Vuokraohdetten hankkimisen yhteydessä laadittavassa dokumentaatioissa on sovittu.

Puitesopimuksen perusteella rahoitetuista erillisessä dokumentaatioissa yksilöidyistä Vuokraohdetista syntyy Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen mukainen Vuokrasopimus. Mikäli muuta ei erikseen sovita, Vuokrasopimus tulee voimaan, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt Vuokraohdetten yksilöivän dokumentaation.

Limiitin puitteissa vuokrattujen Vuokraohdetten yhteenlaskettu kulloinkin maksamatta oleva arvonalisäveroton pääoma-arvo ei saa ylittää sovittua Limiitin määrää ("**Käytössä Oleva Limiitti**"). Pääoma-arvolla tarkoitetaan Vuokraohdetten rahoittamiseen kulloinkin sitoutunutta pääomaa.

Asiakkaan lakimääräiset tai muut Puitesopimuksessa valtuutetut edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Puitesopimuksen mukaista Limiittia ja siten hyväksymään/solmimaan Asiakkaan nimissä yksittäiseen Vuokraohdetteeseen liittyvän Vuokrasopimuksen sekä ilmoittamaan muista Asiakasta sitovista Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta koskevista toimista.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Ellei muuta ole erikseen sovittu, Puitesopimus on voimassa määräaikaisena Puitesopimuksessa ilmoitetun ajan, jolloin Limiitin voimassaolo päättyy ilman irtisanomista. Limiitin päättymisestä huolimatta Puitesopimuksen puitteissa solmitut Vuokraohdetteisiin liittyvät yksittäiset Vuokrasopimukset pysyvät voimassa kunkin Vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan loppuun saakka Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Puitesopimuksen voimassaoloaikana oikeus purkaa Puitesopimuksen mukainen Limiitti päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, mikäli Asiakas on laiminlyönyt Puitesopimukseen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen tai mihin tahansa muuhun Kuntarahoituksen kanssa solmittuun sopimukseen perustuvan maksuvelvoitteen tai muun Kuntarahoitukselle olevan velvoitteen täyttämisen, sekä milloin Asiakkaan Puitesopimuksen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan muuten katsoa olennaisesti vaarantuneen. Yksittäisten Vuokrasopimusten purkamisesta on säädetty Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 20.

Yksittäisen, ilman puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen osalta Osapuolet sopivat Vuokrasopimuksessa Kuntarahoitukselta otettavan rahoituksen määrästä eli pääoman määrästä, jolla Kuntarahoitus hankkii Asiakkaalle Vuokrasopimuksen mukaisen Vuokrakohteen.

4 Vuokrakohteiden rahoitusprosessi

Asiakas, joka on sopinut Kuntarahoituksen kanssa Puitesopimuksella tai muulla erillisellä vuokrausta koskevalla Vuokrasopimuksella leasingrahoituksesta valitsee Vuokrakohteen itsenäisesti ja sopii myyjän kanssa Vuokrakohteen hankinnan ehtoista. Asiakas sopii myyjän kanssa myös toimituksen ehtoista sekä mahdollisista lisävarusteista. Asiakas voi toimia Vuokrakohteen myyjänä ("**Sale & lease back -järjestely**") vain, mikäli asiasta sovitaan erikseen Kuntarahoituksen kanssa.

Kuntarahoituksella ei ole asiantuntemusta Vuokrakohteen soveltumisesta käyttötarkoitukseensa eikä sen teknisistä ominaisuuksista yleensä.

Kuntarahoitus ostaa Vuokrakohteen myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se Asiakkaalle. Myyjä ei edusta Kuntarahoitusta suhteessa Asiakkaaseen.

Mikäli Asiakkaan kiinnityskelpoiseen irtaimeen omaisuuteen on vahvistettu yrityskiinnityksiä, yrityskiinnitysten haltijoilta tulee hankkia suostumus Vuokrakohteen vapauttamiseksi yrityskiinnityksen piiristä. Ajoneuvoja, joihin on vahvistettu ajoneuvokiinnitys, ei voida saattaa leasingrahoituksen piiriin.

Asiakkaan tulee sopia myyjän kanssa, että myyjä lähettää Vuokrakohtetta koskevan ja Kuntarahoitukselle osoitetun laskun Kuntarahoitukselle sekä laskukopion Asiakkaalle. Myyjän laskun maksuehto tulee olla vähintään 14 päivää netto ja se tulee toimittaa Kuntarahoitukselle vähintään 14 päivää ennen eräpäivää.

Saatuun Vuokrakohtetta koskevan laskun Kuntarahoitus toimittaa laskun ja/tai muun Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation Asiakkaan hyväksyttäväksi. Kuntarahoitus päättää kaikesta Vuokrakohtetta koskevan dokumentaation muodosta ja sekä mahdollisesta useampien Vuokrakohteiden yhdistämisestä samaan dokumentaatioon.

Asiakas hyväksyy Vuokrakohtetta koskevan laskun tai muun kulloinkin Kuntarahoituksen käyttämän Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation ja hyväksymisellään Asiakas vakuuttaa erityisesti, että:

- (i) Myyjä on toimittanut Vuokrakohteen Asiakkaalle;
- (ii) Vuokrakohte on Asiakkaan hallussa;
- (iii) Asiakas on tarkastanut Vuokrakohteen ja sitä koskevan laskun ja hyväksyy Vuokrakohteen, laskun sekä toimituksen kaikilta osin; sekä

- (iv) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja mahdollisen muun Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation mukainen tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen ja Asiakas sitoutuu Vuokrakohteen osalta noudattamaan Puitesopimuksen ehtoja tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakkaan hyväksyntä laskulle ja/tai Vuokrakohtetta koskevalle muulle erilliselle dokumentaatiolle kattaa aina edellä mainitut kohdat (i)-(iv) ilman eri mainintaa näistä hyväksymisen yhteydessä ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita.

Kuntarahoitus maksaa Vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle ja hyväksyy Vuokrakohteen rahoitettavaksi edellyttäen, että:

- (i) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja muun mahdollisen Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen;
- (ii) Asiakas ei ole Vuokrakohteen valmistaja tai myyjä.
- (iii) Asiakas on toimittanut Kuntarahoitukselle sovitulla tavalla hyväksytyyn Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation
- (iv) Vuokrakohte on vakuutettu sovitulla tavalla;
- (v) rekisteröitäviä Vuokrakohteita koskevat rekisteröintitoimet on suoritettu näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovitulla tavalla; ja
- (vi) mitään kohdassa 20 mainittua purkuperustetta ei ole olemassa.

Yllä mainittujen edellytysten tulee täytyä viimeistään 7 päivää ennen laskun eräpäivää. Muussa tapauksessa Asiakas vastaa mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle.

Mikäli kyseiset edellytykset eivät täyty lainkaan tai Kuntarahoituksella on muuten oikeus kieltäytyä Vuokrakohteen rahoittamisesta, Asiakas vastaa hankintahinnan ja mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle sekä muista mahdollisista seuraamuksista.

Maksamalla myyjän laskun Kuntarahoitus saa omistusoikeuden Vuokrakohteeseen.

5 Vuokra-aika ja vuokrajakso

Vuokrakohteen vuokra-aika ("**Vuokra-aika**") sovitaan Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmittavassa Puitesopimuksessa, Vuokrakohtetta koskevassa erillisessä dokumentaatiossa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Vuokra-aikaa edeltävänä aikana Kuntarahoituksen ja Asiakkaan sopimalla tavalla Asiakas hankkii Vuokrakohteen sopimalla hankinnasta Vuokrakohteen myyjän kanssa ("**Hankinta-aika**").

Vuokra-aika jakautuu Vuokra-ajan alettua Puitesopimuksessa tai erillisessä Vuokrasopimuksessa sovituihin jaksoihin ("**Vuokrajakso**"). Ensimmäinen Vuokrajakso alkaa Vuokra-ajan ensimmäisenä päivänä ja toinen ja kukin sitä seuraava Vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen Vuokrajakson päätyttyä.

Vuokrajakson pituus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohdetta koskevassa muussa dokumentaatiossa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Mikäli sovittu Viitekorko on yhden kuukauden Euribor-korko, Vuokrajakson pituus on yksi kuukausi.

Kunkin Vuokraohteen sovitun mukainen Vuokra-aika alkaa seuraavan laskuttamattoman Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä sen jälkeen, kun Vuokrasopimus on tullut voimaan edellyttäen, että Vuokrasopimuksen voimaantulon ja Vuokrajakson välinen ajanjakso on vähintään 14 päivää.

Mikäli Vuokrakohdetta koskeva Vuokrasopimus on tullut voimaan alle 14 päivää ennen sovittua ensimmäistä mahdollista Vuokra-ajan alkua, Vuokraohteen Vuokra-aika alkaa ensimmäisen mahdollisen Vuokra-ajan alkamisen jälkeen alkavan Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä.

Vuokrasopimus kunkin Vuokraohteen osalta päättyy automaattisesti sovitun Vuokra-ajan päättyessä, elleivät Osapuolet sovi Vuokra-ajan jatkamisesta ("**Jatkokausi**"). Jatkokauden vuokrasuhteeseen sovelletaan soveltuvin osin varsinaisen Vuokra-ajan ehtoja, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita. Mikäli Osapuolet ovat sopineet mahdollisuudesta Jatkokauteen, Asiakkaan on ilmoitettava tämän oikeuden käyttämisestä Kuntarahoitukselle 14 päivää ennen Vuokra-ajan päättymistä.

Vuokraohteet on mahdollista vaihtaa vuokrakauden aikana näiden Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 15 kuvattua menettelyä noudattaen.

6 Vuokran määrä, hinnoittelu ja erääntyminen maksettavaksi

Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat Puitesopimuksessa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa Vuokraohteen leasingvuokran määrän ("**Vuokra**").

Ellei muuta ole sovittu, Vuokra ja sitä koskevat muutokset Vuokrajaksoittain määräytyvät Vuokraohteen pääoma-arvolle sovitun koron, joka saadaan lisäämällä Kuntarahoituksen marginaali sovittoon Viitekorkoon (ks. määritelmä kohta 8) ja Vuokra-ajan perusteella. Vuokraohteen pääoma-arvo lasketaan Vuokraohteen hankintahinnan, vuokraerien lukumäärän ja sovitun laskennallisen jäännösarvon perusteella.

Asiakas on velvollinen maksamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopimukseen liittyvät Vuokrat Kuntarahoituksen lähettämän laskun mukaisesti. Vuokra erääntyy maksettavaksi Vuokra-ajalle sovitujen Vuokrajaksojen

pituisin välein kunkin Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä, ellei Kuntarahoitus ilmoita laskussa tätä myöhemmästä maksuajankohdasta.

Viitekorkoon sidottua Vuokran määrää tarkistetaan kunkin Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä valitun Viitekoron pituisin välein, ja Vuokra laskutetaan Vuokrajaksoittain siten, että lasku toimitetaan Asiakkaalle kunkin Vuokrajakson alussa.

Lasku tulee maksaa viimeistään laskusta ilmenevänä eräpäivänä siten, että suoritus on Kuntarahoituksen lähettämässä laskussa mainitulla pankkitilillä Kuntarahoituksen käytettävissä viimeistään laskun eräpäivänä.

Käytetty Viitekorko käy ilmi Asiakkaan saamasta laskusta.

Mikäli Asiakkaan haluamat muutokset edellyttävät Vuokrasopimuksessa olevien kohteiden jakamista kahdelle tai useammalle uudelle Vuokrasopimukselle, Kuntarahoituksella on oikeus veloittaa tästä Asiakkaalta kohtuullinen korvaus. Kuntarahoitus ja Asiakas voivat halutessaan sopia yksittäiseen Vuokrasopimukseen liittyen suuremmasta ensimmäisestä vuokraerästä.

Kuntarahoituksella on oikeus korottaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Vuokraa Yleisten Sopimusehtojen (kohdat 8 ja 27) mukaisia menettelyjä noudattaen. Mikäli Asiakas ei hyväksy uutta hinnoittelua, molemmilla Osapuolilla on oikeus purkaa Puitesopimus päättymään välittömästi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen päättymisen ei vaikuta Puitesopimuksen puitteissa solmittujen yksittäisten Vuokrasopimusten voimassaoloon.

7 Hankinta-ajalta maksettava vuokra

Ellei muuta ole sovittu, ennen Vuokra-ajan alkamista tehtyjen hankintojen (Hankinta-aikana) osalta Asiakas on velvollinen maksamaan yksittäiselle Vuokrasopimukselle Vuokrana vuotuista korkoa siitä päivästä lukien, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt myyjän laskun maksettavaksi siihen saakka kunnes Vuokrasopimuksen mukainen varsinainen Vuokra-aika alkaa ("**Hankinta-ajan Vuokra**").

Hankinta-ajan Vuokran korkosidonnaisuus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohdetta koskevassa dokumentaatiossa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa, ja kyseinen korko voi olla Asiakkaan valinnan mukaan eri kuin varsinaisen Vuokra-ajan Vuokraan sovellettava korko.

Hankinta-ajan Vuokraa koskeva Viitekorko vahvistetaan Hankinta-ajan Vuokran laskutuksen yhteydessä.

Hankinta-ajan Vuokra erääntyy maksettavaksi jälkikäteen Vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä sovitun Viitekoron mukaisissa jaksoissa kuitenkin viimeistään ensimmäistä Vuokrajaksoa koskevan vuokranmaksun yh-

teydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on kiinteä, eräänny Hankinta-ajan Vuokra maksettavaksi Vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen samanmittaisin välein, mitä on sovittu Vuokrajakson pituudeksi kuitenkin niin, että ensimmäisen Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä eräänny maksettavaksi Hankinta-ajan Vuokra ajalta, jota ei ole laskutettu Hankinta-aikana.

8 Vuokrasopimuksissa sovellettava korko

Vuokrasopimuksissa voidaan sopia käytettäväksi:

- (i) 1, 3, 6 tai 12 kuukauden Euribor-korkoa;
- (ii) Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoa;
- (iii) Euroopan investointipankin vahvistamaa 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoa;
- (iv) Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoa;
- (v) koronvaihtosopimuskorkoa;
- (vi) Vuokrasopimuksen keston mittaista kiinteää korkoa; tai
- (vii) muuta Vuokrasopimuksessa mainittua viitekorkoa.

Yllä kohdissa (i), (ii), (iii), (iv) ja (vii) kuvatut korot jäljempänä **"Viitekorko"**.

Euribor-korko on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jota hallinnoivat Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä Euroopan unionin Pankkiyhdistysten liitto (FBE) ja Rahoitusmarkkinayhdistys (ACI). Euribor-korko perustuu pankkien välisten määräaikaistalletusten korkotarjouksiin. Euribor-korko lasketaan referenssipankkien kello 12.00 Suomen aikaa yhden viikon ja 1-12 kuukauden korkojaksoille antamien noteerausten keskiarvona jättämällä ylin ja alin 15 prosenttia noteerauksista ottamatta huomioon ja julkaisemalla lopuista painottamaton keskiarvo. Euribor-korko julkaistaan kolmella desimaalilla. Euribor-koron arvon määräytymiskäytännön muuttuessa sovelletaan kulloinkin voimassa olevaan käytäntöä.

Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron ollessa sidottu Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon Kuntarahoitus määrittelee Viitekoron tason.

Euroopan investointipankin (EIP) vahvistama viitekorko on EIP:n itsensä kullekin korkojaksolle sen johtokunnan kulloinkin voimassa olevien ohjeiden mukaan määräämä viitekorko, joka liittyy EIP:n myöntämiin vaihtuvakorkoisiin luottoihin. Korkojaksot ovat kolmen kuukauden pituisia ja alkavat kunkin kalenterivuoden maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun 15. päivinä.

Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron ollessa sidottu Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon Kuntarahoitus määrittelee Vuokrasopimukseen sovellettavan koron Vuokrajaksoittain (määritelty alla kohdassa 5) varainhankinnan keskimääräisen kustannuksen mukaan. Varainhankintakustannuksiin luetaan sekä välittömät että välilliset varainhankintakustannukset.

Mikäli Vuokrasopimus on sidottu kiinteään korkoon, Vuokrasopimuksen Vuokrat ovat Vuokrajaksoittain samansuuruisia koko leasingkauden ajan, ellei Kuntarahoitus käytä alla määriteltyä oikeutta korottaa sovitua korkoa.

Vuokrasopimusten koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää.

Mikäli Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron noteeraus lakkaa tai keskeytyy tai sen laskentaperuste olennaisesti muuttuu, Vuokrasopimukseen sovelletaan viranomaisten kyseisen Viitekoron noteerauksen lakkaamisen tai keskeytymisen tai laskentaperusteiden olennaisen muuttamisen varalta mahdollisesti antamia ohjeita. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat yhteisesti uudesta Viitekorosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista sovelletaan viimeksi noteerattua aikaisempaa Viitekorkoa tai samansuuruisia kiinteää korkoa ja sopimuksen mukaista marginaalia. Mikäli sopimukseen uudesta Viitekorosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kuluessa viitekoron noteeraamisen lakkaamisesta, Kuntarahoitus valvovia viranomaisia kuultuaan valitsee uuden julkisesti noteerattavan viitekoron, joka lähinnä vastaa aikaisemmin sovellettua viitekorkoa.

Kuntarahoituksella on oikeus Puitesopimuksen voimassaoloaikana, Hankinta-aikana tai Vuokra-aikana korottaa Puitesopimukseen tai yksittäisiin Vuokrasopimuksiin sovellettavaa kiinteää korkoa, korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisen Vuokrasopimuksen marginaalia tai muuttaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Viitekorkoa, jos se on perusteltua (i) Kuntarahoitusta koskevien vakavaraisuussäännösten muuttuessa, (ii) Kuntarahoituksen lisääntyneiden varainhankinnan kustannusten tai (iii) muiden lisääntyneiden kustannusten takia, joita Kuntarahoitus ei kohtuudella voinut yksittäistä Vuokrasopimusta solmittaessa ennakoida, kuitenkin yhteensä enintään kolme (3) prosenttiyksikköä leasingkauden aikana.

Kuntarahoitus ilmoittaa koron tai marginaalin korotuksesta Asiakkaalle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan osoitteen vähintään yksi (1) kuukausi ennen sen Vuokrajakson alkua, jolloin korotus tulee voimaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että koron tai marginaalin korotusta koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa tai marginaalia sovelletaan kaikkiin Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisiin Vuokrasopimuksiin.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää yllä kuvattua oikeuttaan korottaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa korkoa tai marginaalia, Asiakkaalla on oikeus irtisanoa Vuokrasopimukset sen Vuokrajakson alusta lukien, kun korotus tulee voimaan. Ilmoitus Vuokrasopimusten irtisanomisesta tulee tällöin tehdä Kuntarahoitukselle viimeistään 14 päivää ennen kyseisen Vuokrajakson alkua. Mikäli Asiakas käyttää yllä mainittua irtisanomisoikeuttaan, Asiakas on velvollinen suorittamaan

Kuntarahoitukselle Vuokrakohteiden maksamatta olevat vuokrat ja sovitut jäännösarvot sopimuskohdassa 22 sovitun mukaisesti. Mikäli Asiakas ei käytä tässä sopimuskohdassa määriteltyä irtisanomisoikeuttaan viimeistään 14 päivää ennen sen Vuokrajakson alkamista, kun korotettu korko tai marginaali tulee voimaan, irtisanomisoikeus raukeaa.

Näiden ehtojen mukaisia pankkipäiviä ovat päivät, jolloin pankit ovat yleisesti auki Suomessa ja jona Helsingissä käydään valuutta- ja rahamarkkinakauppaa sekä jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) on käytössä ("Pankkipäivä").

9 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran tai muun Puitesopimukseen tai Vuokrasopimukseen tai Yleisiin Sopimusehtoihin perustuvan maksun viivästyessä Kuntarahoituksella on oikeus periä Asiakkaalta viivästyneille erille vuotuista viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti, kuitenkin vähintään Kuntarahoitukselle viivästyksestä aiheutuneet kulut.

Lisäksi Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle aiheutuvat perintäkulut.

10 Verot ja maksut

Mikäli muuta ei ole sovittu, Vuokran perusteena käytetään Vuokrakohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa ja Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, huoltamisesta, korjaamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista, tullimaksuisista ja muista vastaavista viranomaismaksuista.

Asiakas vastaa myös kaikista kuljetus- ja asennuskustannuksista sekä vakuutusmaksuista.

Mikäli Vuokrakohteenä on ajoneuvo, Asiakas vastaa ajoneuvojen mahdollisista pysäköintivirhemaksuista sekä katsastus- ja rekisteröintimaksuista. Asiakas vastaa myös ajoneuvon kohdistuvista veroista ja maksuista, kuten käyttömaksuista, haittäverosta, dieselperosta ja muista ajoneuvosta menevistä veroista.

Mikäli Asiakas ei maksa hänelle kuuluvia maksuja tai veroja, Kuntarahoitus on oikeutettu perimään ne Asiakkaalta tai purkamaan Vuokrasopimuksen.

Mikäli Vuokrakohteen myyjän lasku on muussa valuutassa kuin euroissa, valuutta muunnetaan euroiksi Suomen Pankin virallisen maksupäivän noteerauksen mukaan.

11 Vuokrakohteen vastuunjako

Asiakas vakuuttaa valinneensa Vuokrakohteen itsenäisesti ja tarkastaneensa Vuokrakohteen asiaankuuluvalla huolellisuudella.

Lisäksi Asiakas vakuuttaa, että Vuokrakohteeseen täyttää ne tiedot, jotka myyjä on antanut mm. Vuokrakohteen kunnosta, käyttöiästä ja ominaisuuksista.

Asiakas on tutustunut Vuokrakohtetta koskeviin huolto-, takuu- ja toimitusehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Asiakas hyväksyy ja ymmärtää, että myyjä on kauppanvastuussa Vuokrakohteesta, eikä Kuntarahoitus millään osin vastaa Vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, kunnosta, toimivuudesta, soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa tai muista ominaisuuksista, takuusta eikä huollon tai varaosien saatavuudesta.

Minkäänlainen virhe Vuokrakohteesta ei oikeuta Asiakasta päättämään Puitesopimusta ja/tai Vuokrasopimusta, lakkauttamaan vuokranmaksuja tai esittämään muita vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan.

Mikäli Vuokrakohteesta ilmenee virheitä tai puutteita, Asiakaan tulee tehdä näistä johtuvat vaatimukset myyjälle, valmistajalle tai myyjän osoittamalle takuun tai vastaavan sitoumuksen antaneelle taholle ja välittömästi ilmoitettava Vuokrakohteesta olevista oleellisista virheistä tai puutteista Kuntarahoitukselle.

Kuntarahoitus toimittaa pyydettyä Asiakkaan käyttöön vaatimusten tekemisessä Vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Asiakas vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista.

Selvytyden vuoksi todetaan, että vastaavasti Vuokrakohteen mahdolliseen virheeseen perustuvat kaikki ostajan oikeudet siirretään Vuokrasopimuksella Asiakkaalle.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada vuokranalennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta purkaa vuokrasopimusta sillä perusteella, että takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antanut ei kykene vastaamaan sitoumuksesta tai jos Vuokrakohteeseen kulumisen tai muun syyn vuoksi tulee käyttökelvottomaksi.

Asiakas on velvollinen maksamaan Vuokran riippumatta siitä, onko Vuokrakohteeseen korjattavana virheen tai vahingonkorvauksen johdosta tai muuten poissa Asiakaan käytöstä.

12 Asiakkaan velvollisuus huolehtia Vuokrakohteesta

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan Vuokrakohteesta ja pitämään sen moitteettomassa kunnossa ja tarkoitukseensa sopivana sekä noudattamaan kunnossapidosta annettuja määräyksiä ja ohjeita (esim. käyttöohjeet ja huoltokirja).

Kuntarahoituksen vaatimuksesta Asiakas on velvollinen tekemään Vuokrakohtetta koskevan huoltosopimuksen.

Asiakas vastaa omalla kustannuksellaan Vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden Vuokrakohteen osien tilalle vaihdetut tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat Kuntarahoituksen omistukseen, kun ne on vaihdettu Vuokrakohteeseen.

Ajoneuvojen osalta Vuokrakohteen huollot on suoritettava merkin valtuuttamassa liikkeessä ja ajoneuvot sekä muut katsastettavat Vuokrakohteet on katsastettava asianmukaisesti Vuokra-aikana.

Kuntarahoitus ei vastaa Vuokrakohdetta koskevan takuu-, huolto- tai muun vastaavan sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä.

13 Vuokrakohteen omistusoikeus, käyttö ja rekisteröinti

Vuokrakohde on Kuntarahoituksen omaisuutta.

Ilman Kuntarahoituksen suostumusta Asiakas ei saa myydä, siirtää, pantata eikä edelleenvuokrata tai millään muullakaan tavoin luovuttaa Vuokrakohteen omistus- tai käyttöoikeutta kolmannelle.

Vuokrakohdetta ei saa ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta viedä Suomen rajojen ulkopuolelle eikä Ajoneuvoilla saa osallistua kilpailuihin.

Edellä mainitusta huolimatta Vuokrakohteina olevia henkilöautoja, kannettavia tietokoneita ja matkapuhelimia voidaan käyttää tilapäisesti myös ulkomailla.

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan Kuntarahoituksen erillisestä vaatimuksesta kiinnittämään Vuokrakohteeseen Kuntarahoituksen omistusoikeutta osoittavan merkinnän.

Asiakas on velvollinen ryhtymään kaikkiin kohtuullisiin toimenpiteisiin Kuntarahoituksen omistusoikeuden turvaamiseksi.

Mikäli Asiakkaan velkojen tai vastuiden johdosta viranomaiset ryhtyvät ulosmittaamaan Vuokrakohdetta tai jos Vuokrakohteeseen kohdistetaan turvaamistoimenpiteitä, Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan Kuntarahoituksen omistusoikeudesta asianomaisille viranomaiselle.

Lisäksi Asiakkaan tulee viipymättä ilmoittaa Kuntarahoitukselle tällaisista viranomaisen aikomista tai suorittamista toimenpiteistä. Jos edellä mainitussa tapauksessa Kuntarahoitukselle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämiseksi, Asiakas on velvollinen korvaamaan ne.

Vuokrakohde tulee sijoittaa siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Asiakas ei ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta saa asettaa tai sijoittaa Vuokrakohdetta tai sen osaa siten, että

Vuokrakohde tai sen osa muuttuu tai tulee kiinteistön, rakennuksen tai toisen irtaimen esineen osaksi, aineosaksi tai tarpeistoksi.

Kuntarahoitus voi edellyttää, että Asiakas on velvollinen huolehtimaan Kuntarahoituksen omistusoikeuden kirjaamisesta Vuokrakohteen osalta kiinteistötietojärjestelmään, mikäli kirjaamiskäytäntö tämän mahdollistaa. Mikäli Vuokrasopimusta solmittaessa kiinteistön, jolla Vuokrakohde Vuokra-aikana sijaitsee tai jolla sitä pääasiallisesti käytetään, omistaa joku muu taho kuin Asiakas, Kuntarahoitus voi Vuokrasopimusta solmittaessa edellyttää kiinteistön omistajan antamaa sitoumusta, jonka mukaisesti kiinteistön omistaja hyväksyy Kuntarahoituksen Vuokrakohteen omistajaksi ja sitoutuu olemaan luovuttamatta kiinteistöä Vuokra-aikana kolmannelle.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Vuokra-aikana oikeus tarkastaa Vuokrakohde.

Asiakas vastaa siitä, että Vuokrakohdetta käytetään alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä huolellisesti, voimassa olevien lakien, säännösten ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä valmistajan ja myyjän antamien käyttöohjeiden mukaisesti. Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteen huolto-, käyttö-, korjaus- ja muista käyttökustannuksista.

Lisäksi Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaalla on tarvittava pätevyys sekä mahdollisesti tarvittavat voimassaolevat luvat Vuokrakohteen käyttämiseen.

Mikäli kyseessä on rekisteröitävä Vuokrakohde, Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Kuntarahoitus rekisteröidään myyjän toimesta Vuokrakohteen omistajaksi ja Asiakas tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen sopima taho rekisteröidään Vuokrakohteen haltijaksi. Myyjäliike luovuttaa Vuokrakohteen Asiakkaalle asianmukaisesti rekisteröitynä. Asiakas vastaa kohteen rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä katsastuksesta ja maksaa siitä aiheutuvat kustannukset. Rekisteröitävien Vuokrakohteiden osalta Asiakkaan tulee toimittaa Kuntarahoitukselle kopio Vuokrakohdetta koskevasta vakuutushakemuksesta sekä rekisteriotteesta, ellei osapuolten välillä erikseen muuta sovita. Rekisteriotteen ilmoitusosa tulee aina toimittaa Kuntarahoitukselle alkuperäisenä.

Asiakas sitoutuu tarkistamaan, että kohteessa on CE-merkintä, mikäli viranomainen vaatii merkintää.

14 Lisälaitteet ja muutokset

Asiakkaalla ei ole oikeutta ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta tehdä Vuokrakohteeseen sellaisia muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät Vuokrakohteen arvoa tai käytökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta.

Asiakkaalla on oikeus hankkia lisälaitteita tai tilata korjauksia ja kytkentä- tai muita muutoksia Vuokrakohteeseen muulta kuin kohteen alkuperäiseltä myy-

jältä ainoastaan Kuntarahoituksen kirjallisella suostumuksella.

Mikäli Vuokraohteen hallinta palautuu Vuokrasopimuksen päättyessä Kuntarahoitukselle, Asiakas on oikeutettu poistamaan sellaiset hankkimansa, Vuokrasopimuksen piiriin kuulumattomat lisälaitteet, joiden poistaminen ei vahingoita Vuokratohdettä. Muussa tapauksessa tälläisten lisälaitteiden omistusoikeus siirtyy Vuokraohteen palautushetkellä Kuntarahoitukselle.

Lisälaitteiden Vuokra-aika päättyy, kun Vuokrasopimuksen mukaisesti Vuokraohteen Vuokra-aika päättyy.

15 Vuokraohteen vaihto

Asiakkaalla on oikeus vaihtaa Vuokratohde kesken vuokratohden vain Kuntarahoituksen suostumuksella. Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta vaihdosta aiheutuvat Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

16 Ohjelmistotuotteet

Asiakas vakuuttaa, että Asiakkaalla on kaikki tarvittavat ohjelmiston käyttämiseen tarvittavat käyttö- ja muut oikeudet.

Asiakas hyväksyy, että kaikki Vuokratohdettä koskevat ehdot koskevat soveltuvin osin myös sekä leasing-rahoitettavia että mahdollisesti lisäpalveluna toimitettavia ohjelmistotuotteita.

Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi niitä koskevia lisenssiehtoja, joihin Asiakas vahvistaa tustuneensa ja hyväksyvänsä ne.

Mikäli lisenssin omistaja Asiakkaan sopimusrikkomuksen vuoksi purkaa lisenssisopimuksen ja ottaa ohjelmistotuotteen takaisin, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus.

Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen ennakaisesta päätymisestä vahingonkorvauksen näiden Yleisten Sopimusehtojen sopimuksen purkamista koskevan kohdan mukaisesti.

Asiakas vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollista immateriaalioikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista.

Kuntarahoitus ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen ohjelmistotuotetta koskevan erillisen hankinta-, lisenssi- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada Kuntarahoitukselta vuokratohdenalennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta purkaa Vuokrasopimusta sen perusteella, että ohjelmistotuotteen myyjä tai toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksistaan.

17 Vuokraohteen vaaranvastuu

Vaaranvastuu Vuokraohtesta siirtyy Vuokratohden luovutushetkellä Asiakkaalle ja on Asiakkaalla, kunnes Vuokrasopimus on päättynyt ja Vuokratohde palautunut Kuntarahoituksen hallintaan. Mikäli Vuokratohde tuhoutuu, vahingoittuu korjauskelvottomaksi, häviää, varastetaan tai muuten menetetään, Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan tapahtumasta Kuntarahoitukselle. Tapahtumasta huolimatta Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle tuhoutumis- tai menettämishetkellä erääntyneinä olevien maksamattomien vuokrien lisäksi jäljellä olevan vuokratohden erääntymättömien vuokrien sekä sovitun jäännösarvon yhteenlasketun nykyarvon.

Nykyarvot lasketaan tällöin käyttäen markkinoilla yleisesti vallitsevaa diskonttokorkokantaa.

Edellä mainitulla tavalla lasketusta saatavasta vähennetään vakuutusyhtiön Kuntarahoitukselle maksama vakuutuskorvaus. Mikäli vakuutusyhtiön maksama korvaus on suurempi kuin yllä mainitulla tavalla laskettu Kuntarahoituksen saatava, erotus hyvitetään Asiakkaalle. Asiakas vastaa vakuutuksen mahdollisesta omavastuusuudesta.

Asiakas on velvollinen maksamaan erääntyvät vuokrat siihen saakka kunnes yllä kuvattu selvitys on laadittu.

18 Vakuuttaminen

Mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakkaan tulee kustannuksellaan vakuuttaa Vuokraohteen täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko Vuokra-ajaksi. Vakuutuksissa edunsaajaksi tulee aina määrätä Kuntarahoitus ja Asiakkaan tulee toimittaa vakuutustodistus Kuntarahoitukselle. Vakuutusehtojen muuttaminen Vuokra-aikana on mahdollista vain Kuntarahoituksen suostumuksella.

Asiakas vastaa vakuutusten omavastuusuuksista, vakuutusturvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusturvan riittämättömäksi Asiakkaan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusturva.

Mikäli vakuutusturva osoittautuu riittämättömäksi ja tästä aiheutuu kustannuksia ja/tai vahinkoa Kuntarahoitukselle, Asiakas on velvollinen täysimääräisesti korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja/tai vahingot Kuntarahoitukselle.

Liikenteessä käytettävät kohteet tulee aina vakuuttaa pakollisella liikennevakuutuksella Asiakkaan toimesta. Asiakkaan tulee toimittaa vakuutushakemus Kuntarahoitukselle ennen kuin myyjän lasku erääntyy maksettavaksi.

Vakuutustapahtuman sattuessa Asiakkaan tulee huolehtia korvauskäsittelyn hoitaminen vakuutus-yhtiön kanssa. Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava vahingosta vakuutusyhtiölle ja lähetettävä kopio vahinkoilmoituksesta Kuntarahoitukselle. Vuokraohteen tu-

houtuminen tai vahingoittuminen ei vapauta Asiakasta Vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Mikäli Vuokrakohde vahingoittuu, Kuntarahoitus ei ole velvollinen kunnostamaan tai korjaamaan sitä. Maksetut vakuutuskorvaukset on käytettävä Vuokrakohteen korjaamiseen. Kuntarahoitus ei vastaa korjauskustannuksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa Vuokrakohteen korjauksen tai luovuttaa Asiakkaalle uuden Kuntarahoituksen hyväksymän korvaavan laitteen Vuokrakohteen sijaan, Vuokrasopimus pysyy muuttumattomana voimassa.

Mikäli Vuokrakohde tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta, sovelletaan Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 17 sovittua.

Mikäli Asiakas laiminlyö vakuutusvelvollisuutensa tai mikäli Kuntarahoituksella ei ole tiedossa, onko Vuokrakohde vakuutettu, Kuntarahoituksella on oikeus ottaa vakuutus ja periä tästä aiheutuvat kustannukset Asiakkaalta välittömästi ja erillisenä Asiakkaan vuokranmaksuvelvollisuudesta.

Mikäli Asiakas ei Kuntarahoituksen suostumuksella ole velvollinen vakuuttamaan Vuokrakohtetta, vastaa Asiakas Vuokrakohteen vahingoittuessa vahingon korvaamisesta Kuntarahoitukselle vaadittaessa. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle välittömästi Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta.

19 Vuokrakohteen käytön estyminen ja vastuut kolmannelle

Kuntarahoitus ei ole vastuussa Vuokrakohteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko käytön estyminen Asiakkaasta itsestään tai kolmannelta osapuolelta tai Vuokrakohteen kulumisesta tai muusta syystä.

Asiakas vastaa yksinään kaikista mahdollisista Vuokrakohteen tai sen käytön aiheuttamista henkilö- tai esinevahingosta riippumatta siitä, ovatko vahingot aiheutuneet henkilöille, eläimille, luonnolle tai omaisuudelle.

20 Sopimuksen purkamisen

Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus ja/tai Puitesopimus välittömästi vaikutuksin ja ottaa Vuokrakohteen haltuunsa, mikäli

- (i) vuokranmaksu viivästyy enemmän kuin kolmekymmentä (30) päivää eräpäivästä,
- (ii) Asiakas ei hoida Vuokrakohtetta sopimuksen mukaisesti;
- (iii) Asiakkaana oleva yhtiö lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa sitä;
- (iv) Asiakkaan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus Kuntarahoitukselle lainsäädännön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain – tai sen johdosta annettujen määräysten

asettamiin rahoituksen myöntämistä koskeviin ehtoihin)

- (v) Asiakas kieltää tai estää Kuntarahoitusta tai sen edustajaa tarkastamasta Vuokrakohtetta;
- (vi) Asiakas käyttää Vuokrakohtetta laittomaan tarkoitukseen;
- (vii) Asiakas muulla tavalla oleellisesti rikkoo mahdollisen Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoja;
- (viii) Asiakkaana sopimuksenmukaisten velvollisuuksien täyttymisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen; tai
- (ix) Asiakas lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin.

Kuntarahoituksella on tällöin oikeus purkaa myös kaikki muut saman Asiakkaan kanssa solmitut Vuokrasopimukset. Kun Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Puitesopimus ja Vuokrasopimus edellä mainittujen kohtien perusteella, mutta Kuntarahoitus ei ole ilmoittanut purkuoikeutensa käyttämisestä siihen oikeuttavasta tilanteesta tiedon saatuaan, Kuntarahoitus ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen purkamisperusteeseen.

Vuokrasopimus päättyy seitsemän (7) päivän kuluttua purkamispäivästä lukien.

Purkamispäivä on se päivä, jolloin Kuntarahoitus on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi Asiakkaan Kuntarahoitukselle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen.

Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta Vuokrasopimuksen ennakkoerästä päätymisestä Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

21 Vahingonkorvaus

Mikäli Vuokrasopimus päättyy kohdassa 20 (sopimuksen purkamisen) mainitulla perusteella, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen päättymispäivään mennessä erääntyneet ja maksamattomat vuokrat viivästyskorkeineen ja kuluineen.

Lisäksi Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksena:

- (i) kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat Vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset;
- (ii) Vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista Asiakas lain tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokrakohteen omistajana taikka muuten Vuokrasopimuksen purkaututtua joutuu maksamaan; ja
- (iii) sopimuksen päättymispäivänä kaikkien jäljellä olevien Vuokrajaksojen erääntymättömien vuokrien yhteismäärän ja Vuokrakohteen jäännösarvon yhteenlaskettu määrä.

Laskettaessa yllä mainittua vahingonkorvausta noudatetaan mahdollisen viitekoron osalta Vuokrasopimuk-

sen päättymishetkellä voimassaolevaa viitekoron no-teerausta (sopimuskorko).

Vahingonkorvauksen määrästä vähennetään Vuokra-kohteesta saatu arvonlisäveroton realisointihinta.

Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti makset-tavaksi.

Kuntarahoitus esittää vaadittaessa laskelman aiheu-tuneesta vahingosta ja vahingon määrittämisessä käytetyistä laskentaperusteista.

Mikäli Vuokraohteen käyttö liittyy olennaisesti jonkin kiinteistön (kiinteistöjen) käyttöön, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus, mikäli kiinteistö (kiinteistön osa), jolla Vuokraohtede sijaitsee, siirtyy Asiakkaan omistuksesta tai sellaisen tahon omistuk-sesta, jonka osalta Kuntarahoitus on saanut kohdan 13 mukaisen sitoumuksen, edelleen kolmannelle ta-holle. Tällaisessa tilanteessa Asiakkaalla on oikeus ostaa Vuokraohtede itselleen tai velvollisuus osoittaa Vuokraohtedeelle joku muu ostaja kohdan 22 mukaista menettelyä noudattaen. Asiakas on velvollinen korvamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopimuksen en-tenaikaisesta päättymisestä syntyneet kustannukset.

22 Sopimuksen päättymisen

Mikäli Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla olevasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritet-tuaan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa, varsinaisen Vuokra-ajan päätyttyä, hankkia Vuok-rakohtede siihen hintaan kuin Vuokrasopimuksessa on sovittu ("**Osto-optio**"). Asiakkaan tulee viimeistään 14 päivää ennen varsinaisen Vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa käyttäkö Asiakas Osto-optiotaan. Muussa tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus Vuokraohtedeeseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun optiohintaa on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoitukselle.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokra-sopimuksen päättyessä osoittamaan oman taloudelli-sen etupiirinsä ulkopuolelta kolmannen osapuolen, joka ostaa Vuokraohteden käteiskaupalla ja maksaa kauppahinnan, joka on vähintään Vuokraohteden jäännösarvo.

Vuokraohteden jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa sovittu prosenttiosuus Vuokraohteden arvonlisäverot-tomasta hankintahinnasta lisättyinä kulloinkin voimas-a olevalla arvonlisäverolla. Vuokraohteden optiohintaa on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahinta lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli Vuokraohtedeena on ajoneuvo, johon sovelletaan auto-verolakia, Vuokraohteden arvonlisäveroton jäännösarvo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja autoveron. Vuokraohteden arvonlisäverottomaan jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan nimi. Kuntarahoitus myy vuokraohteden välittömästi Vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita osta-jaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä Vuokraohtede käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen Asi-akkaalta ja se erääntyy maksettavaksi vaadittaessa. Asiakas on lisäksi velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle Vuokraohteden haltuun ottamisesta, kuljetta-misesta ja myymisestä mahdollisesti aiheutuneet kul-lut.

Mikäli Asiakas osoittaa Vuokraohteden osalta osta-jan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saata-van ylittävän kauppahinnan, Asiakkaalle suoritetaan Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi mil-loin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan Vuokraso-pimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteel-la.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokraso-pimuksen päättymisen yhteydessä, riippumatta päät-tymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen pääoma-arvo päättymishetkellä. Pääoma-arvoon lisä-tään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä eräänntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkoi-neen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen purkamisen ja kohteden myynnin yhteydessä mahdolli-sesti aiheutuneet nouto-, realisointi- ja muut vastaavat kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokraohteden myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi, Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadit-taessa Kuntarahoitukselle.

23 Sopimuksen peruuttaminen

Mikäli Kuntarahoitus ei ole vielä maksanut kaup-pasummaa myyjälle ja mikäli myös myyjä hyväksyy peruutuksen, yksittäisen Vuokrasopimuksen peruutuksista voidaan sopia tapauskohtaisesti.

24 Vuokrasopimukseen perustuvien saatavien panttaaminen

Asiakas vahvistaa Vuokrasopimuksen hyväksymisellä saaneensa tiedon siitä, että Kuntarahoituksen kaikki Vuokrasopimuksiin perustuvat saatavat on pantattu Kuntien takauskeskukselle. Kuntien takauskeskus pantinsaajana voi ilman Kuntarahoituksen suostumus-ta milloin tahansa ilmoittaa Asiakkaalle pankkitilin, jolle Vuokrasopimuksiin perustuvat suoritukset tulee suorittaa.

Tässä sopimuskohtadassa sovittu panttaus voidaan peruuttaa ainoastaan Kuntien takauskeskuksen anta-malla nimenomaisella ja kirjallisella suostumuksella.

25 Tietojen luovuttaminen ja hankkiminen

Kuntarahoituksella on oikeus luovuttaa Asiakasta ja tätä sopimusta koskevia tietoja emo-, tytär- ja osak-kuusyhtiöilleen, näiden tytär-, ja osakkuusyhtiöilleen sekä Kuntien takauskeskukselle ja hankkia näiltä vas-

taavia Asiakasta koskevia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa pankkisalaisuuden alaisiakin tietoja.

Kuntarahoituksella on myös oikeus antaa tietoja tästä sopimuksesta ja Vuokrakohteesta Vuokrakohteen myyjälle tai sen sijaan tullee taholle.

26 Sopimuksen siirto

Asiakas ei ole oikeutettu siirtämään Puitesopimusta ja/tai Vuokrasopimusta kolmannelle ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta. Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja.

27 Kuntarahoituksesta riippumattomien syiden vaikutus kustannuksiin

Jos lainsäädännön tai viranomais määräysten johdosta tai muista vastaavista Kuntarahoituksesta riippumattomista syistä Kuntarahoituksen Vuokrasopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai Vuokrasopimuksesta saatavat tuotot vähenevät, Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle muutoksen aiheuttamat kustannukset tai vähentyneet tulot.

Kuhunkin Vuokrasopimukseen liittyvä suhteellinen osuus kustannusten kasvamisesta tai tulojen vähenemisestä lisätään Vuokran määrään tai peritään erillisenä maksuna. Kuntarahoitus ilmoittaa näistä muutoksista kirjallisesti Asiakkaalle.

28 Muutokset

Kaikki Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen tai sen ehtoihin tehtävät muutokset on sovittava kirjallisesti.

29 Ilmoitukset ja tiedonannot

Asiakkaan tulee toimittaa Vuokrakohtetta ja siihen sovellettavia sopimuksia koskevat tiedonannot ja ilmoitukset Kuntarahoitukselle telefaxilla, kirjatulla kirjeellä tai muutoin todisteellisesti, ellei edellä tässä sopimuksessa ole toisin mainittu tai Osapuolten välillä muuta sovittu.

Ilmoitukset ja tiedonannot katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun telefax on lähetetty tai kun seitsemän (7) päivää on kulunut kirjatun kirjeen lähettämisestä tai kun tiedoksianto on muutoin tehty todisteellisesti.

Asiakas sitoutuu ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksista välittömästi Kuntarahoitukselle

30 Vakuus

Mikäli Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisestä on annettu vakuus tai takaus, Kuntarahoituksella on oikeus realisoida vakuus tai takaus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti kun Asiakas on jättänyt sopimuksen mukaiset velvollisuutensa täyttämättä.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa takaajalle tai ulkopuoliselle pantinantajalle Asiakkaan maksukyvyttö.

31 Soveltamisjärjestys ja tulkintakysymykset

Mikäli Puitesopimus tai Vuokrasopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan seuraavaa etusijajärjestystä (luettelossa ylempänä olevan asiakirjan ehto syrjäyttää luettelossa alempana mainitun asiakirjan ehdon):

- Puitesopimus liitteineen tai erillinen Vuokrasopimus liitteineen
- Yleiset Sopimusehdot
- Sale & lease back –järjestelyissä Osapuolten erikseen sopimat ehdot saavat etusijan Yleisin Sopimusehtoihin nähden

Mikäli Kuntarahoitus jättää käyttämättä jonkin Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen ja/tai Yleisten Sopimusehtojen tarjoaman oikeuden, tämä oikeuden käyttämättä jättäminen ei millään tavalla vaikuta Kuntarahoituksen oikeuteen käyttää kyseistä oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

32 Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Kuntarahoituksella on kuitenkin oikeus saattaa erimielisyydet ratkaistavaksi myös Asiakkaan kotipaikan alioikeudessa.

Asiakas on tutustunut Yleisiin Sopimusehtoihin ja hyväksyy ne itseään sitoviksi:

Paikka ja aika: _____

Asiakkaan nimi: _____

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema: